

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«20» 03 2015г.

Дом № или строение (корпус) 15
 ул.(пер., пр., б-р) Опытная
 Город, село Ульяновск район с/р д Ульяновская область
 Вид управления ОАО ЗУК с/р д ф-на
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО "РЭУ Южное"

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1995
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) чердак
6. Количество подъездов 6
7. Количество квартир 90
8. Общая площадь (кв.м) 4663,87
9. Количество лифтов нет
10. Количество мусоропроводов нет
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) не предусмотрено проектом
12. Оборудовано ПЗУ не предусмотрено проектом
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах)

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя Директор ООО "РЭУ Южное" Зягиднов ВВ

и членов комиссии (представителей собственников)

начальник участка Григорьев АИ
мастер Зорюстаева ИВ

Старшего по дому Иванова Т.Б
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-----------------------------|--|---|------------------------|
| ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ | | | |
| 1. | Фундамент | | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------|---|---|------------------------|
| 2. | Хозсарай Дощатые ограждения | | |
| 3. | Окна, продухи | | |
| 4. | Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал. | | |
| 5. | Транзитные инженерные Сети, инженерные системы. | | |
| 6. | а) Розлив Ц.О. б) Розлив ХВС в) Канализация г) Электрощитовая д) ГВС е) Кабельные сети | | |
| 7. | Влажность, затоплено, состояние полов. | | |
| 8. | Элеваторный узел, водомерный узел | | |
| 9. | Ввод инженерных сетей через фундамент | | |
| 10. | Входа в подвал, запоры, пристрой. | | |
| 11. | Электропроводка, светильники | | |
| 12. | Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого | | |

ТЕХПОДВАЛ

| | | | |
|----|--|---|---|
| 1. | Фундамент, стены | б/б/блоки б/у разрушения | |
| 2. | Двери металлические деревянные, запоры | удов. работ. замен | |
| 3. | Окна, продухи | удов. соет. | |
| 4. | Инженерные сети | | |
| 5. | Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ | коррозия коррозия удов. соет удов. соет. | ТР зон м кр 120 п м гвс замена ма 11/12 2014 г |
| 6. | Влажность Затопленность | нет | |
| 7. | Элеваторный узел | удов. соет. | решений не треб. |
| 8. | Инженерные вводы через фундамент | удов. соет. | |
| 9. | Переключение ливнёвки в канализацию | нет | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|--|---|---|----------------------------|
| 10. | Системы приточно-вытяжной вентиляции. | | |
| 11. | Утепление инженерных сетей и перекрытий. | наблюдено объекта №10 | Требуется ремонт ЧОП |
| НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) | | | |
| 1. | ХВС | 1 | удовл. сост. |
| 2. | ГВС | | |
| 3. | Отопление | 1 | удовл. сост. |
| 4. | Газоснабжение | | |
| 5. | Электроснабжения | 1 | удовл. сост. |
| 6. | Иные | | |
| СТЕНЫ | | | |
| 1. | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки | бу повреждения удовл. сост. | ремонт не требуется |
| 2. | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. № | | |
| 3. | Лоджии, балконы Ограждение | бу повреждения удовл. сост. | ремонт не требуется |
| 4. | Построенные балконы, погреба | | |
| 5. | Кирпичные пилоны | нет | нет |
| 6. | Штукатурка | нет | нет |
| 7. | Покраска, побелка | нет | нет |
| 8. | Стянуты стены металлическими обоями | нет | нет |
| 9. | Трещины в стенах, пилонах | нет | нет |
| 10. | Навесы, входы в подъезд | удовл. сост. | удовл. сост. |
| 11. | Стены машинных отделений | нет | нет |
| 12. | Карнизы, парапеты | бу повреждения | |
| 13. | Отмостка | в работе | без рини 20 м ² |
| 14. | Цоколь | бу повреждения | |
| 15. | Вытяжная вентиляция | в работе | |
| ПЕРЕКРЫТИЕ | | | |
| 1. | ж/б пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б | бу повреждения удовл. сост. | ремонт не требуется |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|---------------------|--|---|------------------------|
| | из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | | |
| 2. | Выполнено усиление инженерные системы | <i>нет</i> | <i>нет</i> |
| 3. | Установлены ванны на деревянное перекрытие | <i>нет</i> | <i>нет</i> |
| ПЕРЕГОРОДКИ | | | |
| 1. | <u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные | <i>бы повреждены? удовл. состоянием</i> | |
| ЛЕСТНИЦЫ | | | |
| 1. | <u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косоурам наборные ступени, деревянные <u>металлические</u> <u>ограждение перил, зазор</u> между материалами. | <i>удовл. состоянием</i> <i>в исправном состоянии</i> | |
| КРЫШИ-КРОВЛИ | | | |
| 1. | <u>Рулонное покрытие и</u> <u>примыкание</u> из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением <u>Вентканалы, ДВК,</u> <u>Испарители,</u> Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля | <i>удовлетв.</i> <i>удовл. сост.</i> <i>удовл. сост.</i> | <i>ремонт не треб.</i> |
| ПОЛЫ | | | |
| 1. | <u>Цементно-песчаные,</u> <u>бетонные,</u> мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, | <i>удовл. сост.</i> | |

| № п/п | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер |
|-------------------------------------|---|---|--|
| | ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования. | | |
| ОКНА, ДВЕРИ | | | |
| 1. | В квартирах В л/клетках В техподвалах | удовл. сост. удовл. сост. удовл. сост. | |
| ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ | | | |
| 1. | Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю | | |
| МАЛЫЕ ФОРМЫ | | | |
| 1. | Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения. | удовл. сост. | |
| БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ | | | |
| 1. | Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории. | удовл. сост 3,6м 8м ² удовл. сост. нет нет удовл. сост. имеется уничтожено | Территория - 8м ² Бунтарский 2 6м - 8м ² |

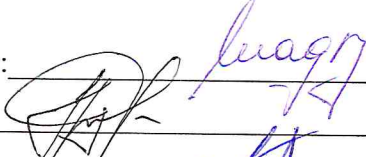

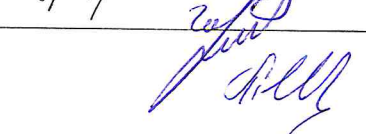

Выводы и предложения комиссии:

ТР ул. - 30п м, улица - 40п м, Балобейка - 20п м²
 Бунтарский - 8м², подходы - 8м²
 КР разлив ХВС - 120п м

Подписи:

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

 Гладков В.В.
 Зиморов А.М.
 Горновская М.А.
 Иванова Т.Е. кв 56
 89093596696